



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.01.2021

№ 6

ст-ца Каневская

Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Каневской район, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Каневской район от 19 ноября 2019 года № 2030 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район».

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Цыганова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Каневской район



Е.И. Тыщенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 12.01.2021 № 6

ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район при подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений; подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений; осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования Каневской район. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании Каневской район являются:

- концедент - муниципальное образование Каневской район, в лице администрации муниципального образования Каневской район;
- концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район при подготовке и принятии решения о заключении концессионных соглашений

2.1. Уполномоченным органом от имени администрации муниципального

образования Каневской район при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в целях решения отраслевых задач является соответствующий отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Каневской район, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – далее Уполномоченный орган).

2.2. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, когда концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса.

2.3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в порядке, установленном Федеральным законом.

2.4. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьями 37, 51 Федерального закона.

Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом, либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

Предложения о заключении концессионного соглашения лиц, указанных в настоящем пункте, вносятся в Уполномоченный орган по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются в порядке, установленном частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

2.5. Уполномоченный орган, получив предложение о заключении концессионного соглашения, направляет в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (далее - управление имущественных отношений) запрос о:

- наличия копий свидетельства прав собственности на земельный участок;
- наличия (отсутствию) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;
- наличия (отсутствию) технической документации на объект концессионного соглашения;
- наличия (отсутствию) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества.

2.6. Финансовое управление администрации муниципального образования Каневской район (далее – финансовое управление) в течение 5 рабочих дней после получения запроса от Уполномоченного органа готовит ответ о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район).

В течение 5 рабочих дней со дня получения ответов от управления

имущественных отношений и финансового управления, Уполномоченный орган готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) передачи муниципального имущества по концессионному соглашению с учетом следующих показателей:

- соответствие основным направлениям бюджетной политики муниципального образования Каневской район и основным направлениям налоговой политики муниципального образования Каневской район;
- соответствие планам и программам развития муниципального образования Каневской район;
- соответствие муниципальным программам муниципального образования Каневской район.

2.7. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Уполномоченный орган рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

2.8. Решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, путем издания постановления администрации муниципального образования Каневской район о заключении концессионного соглашения (далее - Проект постановления). Подготовку Проекта постановления осуществляет Уполномоченный орган.

2.9. В ходе подготовки Проекта постановления Уполномоченный орган вправе привлекать муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования Каневской район.

2.10. В случае принятия концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставления концессионеру муниципальных гарантий в соответствии с бюджетным

концессионного соглашения;

- срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

- порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

- цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

- способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

- размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;

- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

- иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), концессионное соглашение наряду с предусмотренными существенными условиями должно содержать обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. При этом размеры обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район) и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к

законодательством Российской Федерации, размер таких расходов, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий указываются в Проекте постановления, в конкурсной документации и в концессионном соглашении.

2.11. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Порядком.

2.12. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными концессионными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации в отношении указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона отдельных объектов концессионных соглашений.

2.13. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, осуществляется управлением экономики администрации муниципального образования Каневской район на основании предложений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Каневской район, в установленном порядке.

3. Подготовка, заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36 Федерального закона.

3.2. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании Каневской район являются:

- концедент - муниципальное образование Каневской район, в лице администрации муниципального образования Каневской район;

- концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

3.3. Уполномоченный орган в ходе подготовки проекта концессионного соглашения совместно с муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями предварительно определяет существенные условия концессионного соглашения:

- обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- срок действия концессионного соглашения;

- описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта

ценам (тарифам).

Концессионное соглашение, помимо указанных существенных условий, может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Уполномоченный орган должен предусматривать в концессионном соглашении наряду с указанными настоящим пунктом существенными условиями существенные условия, предусмотренные статьей 42 Федерального закона.

3.4. Уполномоченный орган в ходе подготовки проекта концессионного соглашения определяет критерии конкурса и параметры критериев конкурса, вид конкурса (открытый или закрытый конкурс), перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса), срок опубликования в официальном средстве массовой информации, размещения на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам. Кроме того, определяется орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

Критерии конкурса устанавливаются в соответствии со статьей 24, 47 Федерального закона.

3.5. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3, 4 статьи 20 Федерального закона, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения, на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район.

3.6. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.7. Концессионное соглашение прекращается:

- по истечении срока действия концессионного соглашения;
- по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

3.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

4. Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице его представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Заместитель главы муниципального
образования Каневской район



Н.Н. Бурба