



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2020

№ 618

ст-ца Каневская

**О предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей за имущество, находящееся в собственности муниципального образования Каневской район, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также хозяйствующим субъектам, предоставляющим отсрочку (снижение) ежемесячной арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства**

Во исполнение пунктов 20, 34 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного 7 апреля 2020 года главой администрации (губернатором) Краснодарского края, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пунктом 4 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р (с изменениями от 10 апреля 2020 года № 968-р), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Каневского района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район по договорам аренды муниципального имущества обеспечить:

1.1. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных

Упр. экон.  
2  
платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Каневской район (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

1.2. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Каневской район (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года.

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Каневской район (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

1.3. Уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего пункта.

1.4. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район, о предоставлении отсрочки на 6 месяцев по уплате арендных платежей с хозяйствующими субъектами, в том числе индивидуальными предпринимателями, предоставляющими офисные, торговые, складские, конгрессно-выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, при условии предоставления ими указанным субъектам отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижения арендной платы в размере не менее 50 процентов), на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

1.5. Заключение дополнительных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства пострадавшими в связи с осуществлением мер



по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции к договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 439.

2.Муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Каневской район обеспечить:

2.1.По договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), заключенным на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социальным предприятиям (в том числе являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенными в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Каневской район Краснодарского края, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 (далее-Перечень):

а) заключение в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон;

б) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта «а» настоящего пункта.

2.2.Принять меры, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, путем заключения по соглашению сторон дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, не включенного в Перечень.

3.Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Цыганова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте му-

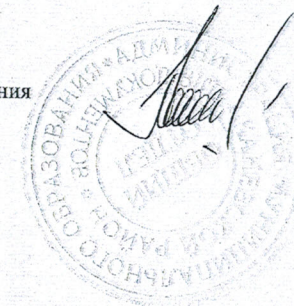
ниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Управлению экономики администрации муниципального образования Каневской район (Гречина) разместить настоящее постановление на инвестиционном портале администрации муниципального образования Каневской район по адресу: [www.kaninvest.ru](http://www.kaninvest.ru).

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Н.Н.Бурба.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Каневской район



А.В.Герасименко