ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | | Размещение объекта придорожного сервиса | | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Потребительская сфера | | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Каневской район | | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, Каневской район,ст. Челбасская, ул. Красноармейская, 166 | | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | | - | | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | | 23:11:0701099:0023 | | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | 2870 | | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Общественная застройка | | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Не используется | | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | Решение Совета Челбасского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Челбасское сельское поселение Каневского района, применительно к частям территории поселения – станица Челбасская, поселок Веселый» от 18.09.2009г №91;  Постановление главы муниципального образования Челбасское сельское поселение «О подготовке генерального плана муниципального образования Челбасское сельское поселение» от 17.12.2008г № 264. | | | | | | | | | |
| **2** | | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Собственник | | | | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | | Правообладатель | | | | Каневской район | | | | | | | |
| 2.3 | | Вид права | | | | - | | | | | | | |
| **3** | | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Обременения, ограничения | | | | Обременения не установлены | | | | | | | |
| **4** | | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | |  | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | | Электроснабжение | | | | Центр  питания | | наименование, собственник | | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети | |  |
| класс напряжения | | Низший класс напряжения – до 1 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0,015 | |  |
| расстояние (м) | | 10 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | 0,4 | |  |
| расстояние (м) | | 200 | |  |
| 4.2 | | Газоснабжение | | | | Газопровод | | наименование, собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | 57 | |  |
| давление (МПа) | | 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 20000 | |  |
| расстояние (м) | | 10 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | 57 | |  |
| давление (МПа) | | 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 20000 | |  |
| расстояние (м) | | 200 | |  |
| 4.3 | | Водоснабжение | | | | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | МУП «Родник» | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | 950 | | |  | |
| качество воды | | Питьевая | | |  | |
| расстояние (м) | | 10 | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | 950 | | |  | |
| диаметр (мм) | | 100 | | |  | |
| расстояние (м) | | 155 | | |  | |
| 4.4 | | Канализация | | | | Тип сооружений | Наименование, собственник | | Локальные очистные сооружения | | |  | |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией | |
| расстояние (м) | | 10 | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией | |
| диаметр (мм) | | - | | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией | |
| расстояние (м) | | 10 | | |  | |
| 4.5 | | Телефонизация/интернет | | | | Центральная сеть | расстояние (м) | | 30 | | |  | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 50 | | |  | |
| 4.6 | | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | | | 0,35 | | | | | | | |
| **5** | | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | | **Название** | | | | | | **Расстояние (км)** | | |
| 5.1 | | центра муниципального образования | | | ст. Каневская | | | | | | 30 | | |
| 5.2 | | ближайшего населенного пункта | | | ст. Каневская | | | | | | 30 | | |
| 5.3 | | города Краснодара | | | город Краснодар | | | | | | 150 | | |
| 5.4 | | автодороги *(краевого, федерального значения)* | | | Краснодар-Ейск | | | | | | 30 | | |
| 5.5 | | автодороги местного значения | | | Каневская-Челбасская | | | | | | 0,01 | | |
| 5.6 | | ближайшей железнодорожной станции | | | ст. Каневская | | | | | | 34 | | |
| 5.7 | | ближайших железнодорожных путей | | | ст. Каневская | | | | | | 34 | | |
| 5.8 | | аэропорта | | | Город Краснодар | | | | | | 160 | | |
| 5.9 | | морского порта | | | Город Ейск | | | | | | 130 | | |
| **6** | | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Особые условия | | | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см. По данным карт районирования климатических характеристик территория станицы относится: -по весу снегового покрова к 1 району; -по средней скорости ветра за зимний период – 5м\\с - по давлению ветра к Ш району; -по среднемесячной температуре воздуха в январе -5С; -по среднемесячной температуре воздуха в июле - +25С; - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -15С. В геоморфологическом отношении входит в область аккумулятивно-эрозионной лессовой равнины. Грунты просадочные относятся к первой и второй категории; Район сейсмичности: 6 баллов | | | | | | | | |
| 6.2 | | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | | 0,045 | | | | | | | | |
| 6.3 | | Координаты (долгота, широта) | | | 39.33872600, 45.97915000 | | | | | | | | |
| 6.4 | | Примечания | | | *-* | | | | | | | | |
| **7** | | **Контактные данные** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | | | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | | | | | | |
| 7.2 | | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | | | Наименование: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | | | | | | |
| Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район  Заместитель главы  муниципального образования  Каневской район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Бурба | | | | | | | | | | | |  |