ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Размещение объекта придорожного сервиса |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Каневской район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Каневской район,ст. Челбасская, ул. Красноармейская, 166 |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | - |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | 23:11:0701099:0023 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 2870 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Общественная застройка |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Решение Совета Челбасского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Челбасское сельское поселение Каневского района, применительно к частям территории поселения – станица Челбасская, поселок Веселый» от 18.09.2009г №91;Постановление главы муниципального образования Челбасское сельское поселение «О подготовке генерального плана муниципального образования Челбасское сельское поселение» от 17.12.2008г № 264. |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность  |
| 2.2 | Правообладатель | Каневской район  |
| 2.3 | Вид права | - |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Обременения не установлены  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** |  | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети |  |
| класс напряжения | Низший класс напряжения – до 1 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,015 |  |
| расстояние (м) | 10 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 57 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 20000 |  |
| расстояние (м) | 10 |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 57 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 20000 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения  | Наименование, собственник | МУП «Родник» |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | 950 |  |
| качество воды  | Питьевая |  |
| расстояние (м) | 10 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 950 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| расстояние (м) | 155 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные очистные сооружения |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| расстояние (м) | 10 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| диаметр (мм) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| расстояние (м) | 10 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 30 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 50 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | 0,35 |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 5.1 | центра муниципального образования | ст. Каневская  | 30 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Каневская  | 30 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 150 |
| 5.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | Краснодар-Ейск  | 30 |
| 5.5 | автодороги местного значения | Каневская-Челбасская | 0,01 |
| 5.6 | ближайшей железнодорожной станции |  ст. Каневская | 34 |
| 5.7 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Каневская | 34 |
| 5.8 | аэропорта |  Город Краснодар | 160 |
| 5.9 | морского порта |  Город Ейск | 130 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см. По данным карт районирования климатических характеристик территория станицы относится: -по весу снегового покрова к 1 району; -по средней скорости ветра за зимний период – 5м\\с - по давлению ветра к Ш району; -по среднемесячной температуре воздуха в январе -5С; -по среднемесячной температуре воздуха в июле - +25С; - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -15С. В геоморфологическом отношении входит в область аккумулятивно-эрозионной лессовой равнины. Грунты просадочные относятся к первой и второй категории; Район сейсмичности: 6 баллов |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,045 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 39.33872600, 45.97915000 |
| 6.4 | Примечания | *-* |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской районПочтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60Сайт: www.kaninvest. ruТелефон/факс: (86164) 7-54-07Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе*(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Каневской районПочтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60Сайт: www.kaninvest. ruТелефон/факс: (86164) 7-54-07Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru |
| Заявитель Администрация муниципального образования Каневской районЗаместитель главы муниципального образования Каневской район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Бурба |  |